

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 03 - NOSSA SENHORA DE MACHEDE
ARTIGO MATRICIAL: 918 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ÉVORA **sob o registo nº:** 21239

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 05 - EVORA **FREGUESIA:** 03 - NOSSA SENHORA DE MACHEDE **Tipo:**
RÚSTICO

Secção: L **Artigo:** 4

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Courelas da Herdade do Perdiganito **Lugar:** Nossa Senhora de Machede **Código Postal:** 7005-673 N SENHORA DE MACHEDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Sebastião José Perdigão **Sul:** Jacinto Mendes Domingos **Nascente:** Leocádia da Silva Leal **Poente:**
Cristina Encarnado

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 827,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 747,6000 m² **Área bruta de construção:**
674,2100 m² **Área bruta dependente:** 120,7800 m² **Área bruta privativa:** 553,4300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €123.603,23 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 232.377,00 **Coordenada Y:** 176.525,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
111.560,00	=	603,00	x	502,7262	x	1,00	x	0,40	x	0,920	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2813180 **Entregue em :** 2011/10/06 **Ficha de avaliação nº:** 3605226 **Avaliada em :**

2011/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 508841780 **Nome:** MOURA & PIMENTA, UNIPessoal LDA


Morada: R DO FUNCHAL N 44, CASAL DE CAMBRA, 2605-768 CASAL DE CAMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº

2813180

Emitido via internet em 2024-12-18

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Aurora da Conceição Cameirão Carrageta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FYNZICPFGMBC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.