

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 20 - TAROUCA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TAROUCA E DÁLVARES

ARTIGO MATRICIAL: 2815 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 20 - TAROUCA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TAROUCA E DÁLVARES **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 7172

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Naba **Lugar:** Souto Mercado **Código Postal:** 3610-118 TAROUCA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho público **Sul:** Maria Lassaete Oliveira Carneiro **Nascente:** Município de Tarouca **Poente:** Lote 4- José Bernardino Maurício Oliveira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 579,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 221,0000 m² **Área bruta de construção:** 221,0000 m² **Área bruta dependente:** 35,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.143,80 **Determinado no ano:** 2023

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 229.833,00 **Coordenada Y:** 449.587,00

$$\frac{Vt^*}{16.870,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{42,1788} \times \frac{Cl}{0,65} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 7051797 **Entregue em:** 2017/05/18 **Ficha de avaliação nº:** 10607809 **Avaliada em:** 2017/06/30

TITULARES

Identificação fiscal: 508965055 **Nome:** AQUIGARANTE, LDA

Morada: EDIFÍCIO DOS CARVALHOS 3 R/C, TAROUCA, 3610-103 TAROUCA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7051797

Emitido via internet em 2024-05-20

O Chefe de Finanças



(Ricardo Luis Ferreira Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GQDGGJUTSQWFH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.