



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0240-49476-182007-004544

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: Lote 5

SITUADO EM: Naba

ÁREA TOTAL: 579,4 M2

ÁREA DESCOBERTA: 579,4 M2

MATRIZ nº: 2815 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Tarouca e Dálvares.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote 5 - Terreno para construção. Norte - caminho público; sul - Maria Lassaete Oliveira Carneiro; nascente - Município de Tarouca; poente - lote 4.

Desanexado do prédio nº 3118/20080206 - Tarouca.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Margarida Maria Antunes Martins

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Tarouca

AP. 1724 de 2016/07/20 12:06:24 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/05/23 12:06:24 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AQUIGARANTE, LDA

NIPC 508965055

Sede: Edifício dos Carvalhos, 3, rés-do-chão, Tarouca e Dálvares

Localidade: Tarouca

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MARIA DE OLIVEIRA CARNEIRO

NIF 178225940

\*\* CARLOS MIGUEL DE OLIVEIRA CARNEIRO DOS SANTOS VIEIRA

NIF 213364883

\*\* DIAMANTINO CARNEIRO

NIF 148223214

\*\* FERNANDO ANTÓNIO DE ALMEIDA PEIXOTO

NIF 136392865

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* FERNANDO DE JESUS ABREU  
NIF 150372027  
\*\* FRANCISCO DE OLIVEIRA CARNEIRO  
NIF 174704330  
\*\* GRACINDA DE OLIVEIRA CARNEIRO  
NIF 139581286  
\*\* JOSÉ MODESTO DE OLIVEIRA CERNEIRO  
NIF 150000561  
\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO CARDOSO CARNEIRO  
NIF 174163673  
\*\* MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA CARNEIRO MORGADO  
NIF 138749680  
\*\* MARIA LASSALETE DE OLIVEIRA CARNEIRO  
NIF 121748723  
\*\* PAULA FERNANDA CARNEIRO ABREU  
NIF 200907824  
\*\* TERESA DA GRAÇA DE OLIVEIRA CARNEIRO GOMES  
NIF 147863279  
\*\* TÂNIA CRISTINA DE OLIVEIRA VIEIRA RODRIGUES REBELO BELEZA  
NIF 217911234

Os sujeitos passivos representam também a herança aberta por óbito de Antónia Delfina Carneiro.

Reprodução da inscrição - AP. 1724 de 2016/07/20 do prédio nº 3118.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Paula Cristina Coelho Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Tarouca  
AP. 2616 de 2017/05/18 12:09:01 UTC - Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento  
Registado no Sistema em: 2017/05/23 12:09:01 UTC

ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 1/17 de 17 de maio de 2017 da Câmara Municipal de Tarouca.ESPECIFICAÇÕES: Autorizada a constituição de sete lotes numerados de 1 a 7 com as áreas respetivamente de 591 m2, 585 m2, 587 m2, 585 m2, 579,40 m2, 610 m2 e 645,50 m2; Todos os lotes se destinam a habitação sendo admitida a construção de 1 piso; a área de implantação é de 215,20 m2 no lote 1, de 221 m2 nos lotes 2, 3, 4, 5, de 222 m2 no lote 6 e de 247,25 m2 no lote 7; a área de construção é de 215,20 m2 no lote 1, de 221 m2 nos lotes 2, 3, 4, 5, 222 m2 no lote 6 e de 247,25 m2 no lote 7; Número de fogos - 1 em cada lote. É cedida para o domínio público a área de 27 m2, destinada a arruamento/acesto. O prazo para a conclusão das obras de urbanização é de 12 meses, com termo em 2018/05/17. Foi prestada caução no valor de 29.442,14 euros mediante hipoteca sobre o prédio descrito na CRP Tarouca sob o nº 4446/20160720 a favor da Câmara Municipal.

Reprodução da inscrição - AP. 2616 de 2017/05/18 do prédio nº 3118.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Paula Cristina Coelho Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lamego  
AP. 1809 de 2017/08/25 14:33:51 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2017/08/25 14:33:51 UTC

CAPITAL: 40.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 54.400,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO BEIRA DOURO CRL

NIPC 500955859

Sede: Avenida 5 de Outubro, 73

Localidade: Lamego

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AQUIGARANTE, LDA

NIPC 508965055

FUNDAMENTO: Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante de capital, contraídas ou a contrair, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avales, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza, para justificação e comprovação dos quais e da respetiva dívida, bastarão os extratos dessas contas processados pela CAIXA AGRÍCOLA; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das operações de crédito, atos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, se consideram em conexão com o título e hipoteca e em relação às quais ou aos atos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela hipoteca. JURO ANUAL: 8% acrescido de 3% na mora.  
DESPESAS: 1.200,00 Euros.

O(A) Ajudante, em substituição  
José Maria de Jesus Sarmento

Conservatória do Registo Predial de Tarouca

AVERB. - AP. 3611 de 2018/11/08 11:48:38 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2018/11/09 11:48:38 UTC

DA APRESENT. 2616 de 2017/05/18 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/2018

DATA: 2018/10/23

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Lote 4: área de construção - 274,10 m<sup>2</sup>; Número de pisos - 2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira; finalidade - habitação, garagem, arrumos.

Prazo para a conclusão das obras - prazo inicial prorrogado, com termo em 2019/05/17.

\*\*\*Comunicação nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do DL 555/99 de 16/12.

Reprodução do AVERB. - Ap. 3611 de 2018/11/08 do prédio n.º 3118/20080206 - Tarouca.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Paula Cristina Coelho Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia  
AP. 2069 de 2020/03/06 13:19:48 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2020/03/06 13:19:48 UTC  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2019/09/10  
DATA DO TRÂNSITO: 2019/09/27

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AQUIGARANTE, LDA  
NIPC 508965055

Processo n.º. 3944 / 19.2T8VIS que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Viseu -  
Juízo de Comércio de Viseu - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória do Registo Predial de Tarouca  
AVERB. - AP. 2528 de 2020/10/16 16:41:48 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento  
Registado no Sistema em: 2020/10/21 16:41:48 UTC  
DA APRESENT. 2616 de 2017/05/18 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento  
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento  
NÚMERO: 2  
DATA: 2020/08/28  
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Lote 7: Número de pisos - 2 - (1 acima da cota de soleira e 1 abaixo da  
cota de soleira); área de construção - 494,50 m<sup>2</sup>; finalidade - habitação (com 197,85 m<sup>2</sup>) e  
garagem/arrumos (com 247,25 m<sup>2</sup>).

\*\*\* Comunicação efetuada nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do DL 555/99 de 16/12.  
Reprodução da inscrição - Ap. 2528 de 2020/10/16 do prédio n.º 3118/20080206 - Tarouca.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Paula Cristina Coelho Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Tarouca  
AVERB. - AP. 5250 de 2023/02/03 14:44:31 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento  
Registado no Sistema em: 2023/02/14 14:44:31 UTC  
DA APRESENT. 2616 de 2017/05/18 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento  
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento  
NÚMERO: 3  
DATA: 2023/01/27  
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Lote 1: Área de implantação - 262,65 m<sup>2</sup>; área de construção - 262,65 m<sup>2</sup>;  
Número de pisos - 1 (acima da cota de soleira e abaixo 1); finalidade - habitação, sendo  
184,25 m<sup>2</sup> de habitação e 78,40 m<sup>2</sup> de garagem/arrumos, correspondente a 1 fogo.

\*\*\* Comunicação efetuada nos termos do n.º 7, do artigo 27.º do DL 555/99, de 16/12.  
Reprodução da inscrição - Ap. 5250 de 2023/02/03 do prédio 3118/20080206 - Tarouca.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Maria Paula Martins Amorim

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

**INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA**