

ADITAMENTO N.º 3
AO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO N.º 1/17
Com obras de urbanização

Câmara Municipal de Tarouca

Nos termos do artigo 27.º e do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, é emitido aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/17, em nome de ANA CATARINA LOUREIRO SANTOS, contribuinte n.º 241782210, que titula a aprovação da alteração à licença da operação de loteamento do prédio sito em LUGAR DA NABA, da freguesia de união das freguesias de Tarouca e Dálvares, descrito na Conservatória do Registo Predial de TAROUCA sob o nº. 3118/20080206 - Rustica e inscrito na matriz sob o artigo 7172 da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despacho do presidente da câmara municipal, de 2022/12/12.

A alteração não exige a execução de obras de urbanização.

A alteração à operação de loteamento respeita o disposto no PDM, e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

- Área do prédio a lotear: 4210,00 m²;
- Área total de implantação: 1615,90 m²
- Área total de construção: 1916,25 m²
- Volume total de construção: 6306,71 m³;
- Número de lotes: 7, nas seguintes características:

Lote 1 – área do lote: 591,00 m², área de implantação 262,65 m², n.º de pisos: 1 (acima da cota de soleira e abaixo 1), área de construção: 262,65 m², finalidade: Habitação, sendo: 184,25 m² de habitação, 78,40 m² de Garagem/arrumos, correspondente a 1 fogos

Condicionamentos do licenciamento: as constantes no processo n.º 155/16.

No restante, que não contrarie a presente alteração, mantem-se o referido no alvará inicial e seus aditamentos.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe é aplicável.


O PRESIDENTE DA CÂMARA



Valdemar de Carvalho Pereira
(selo branco)

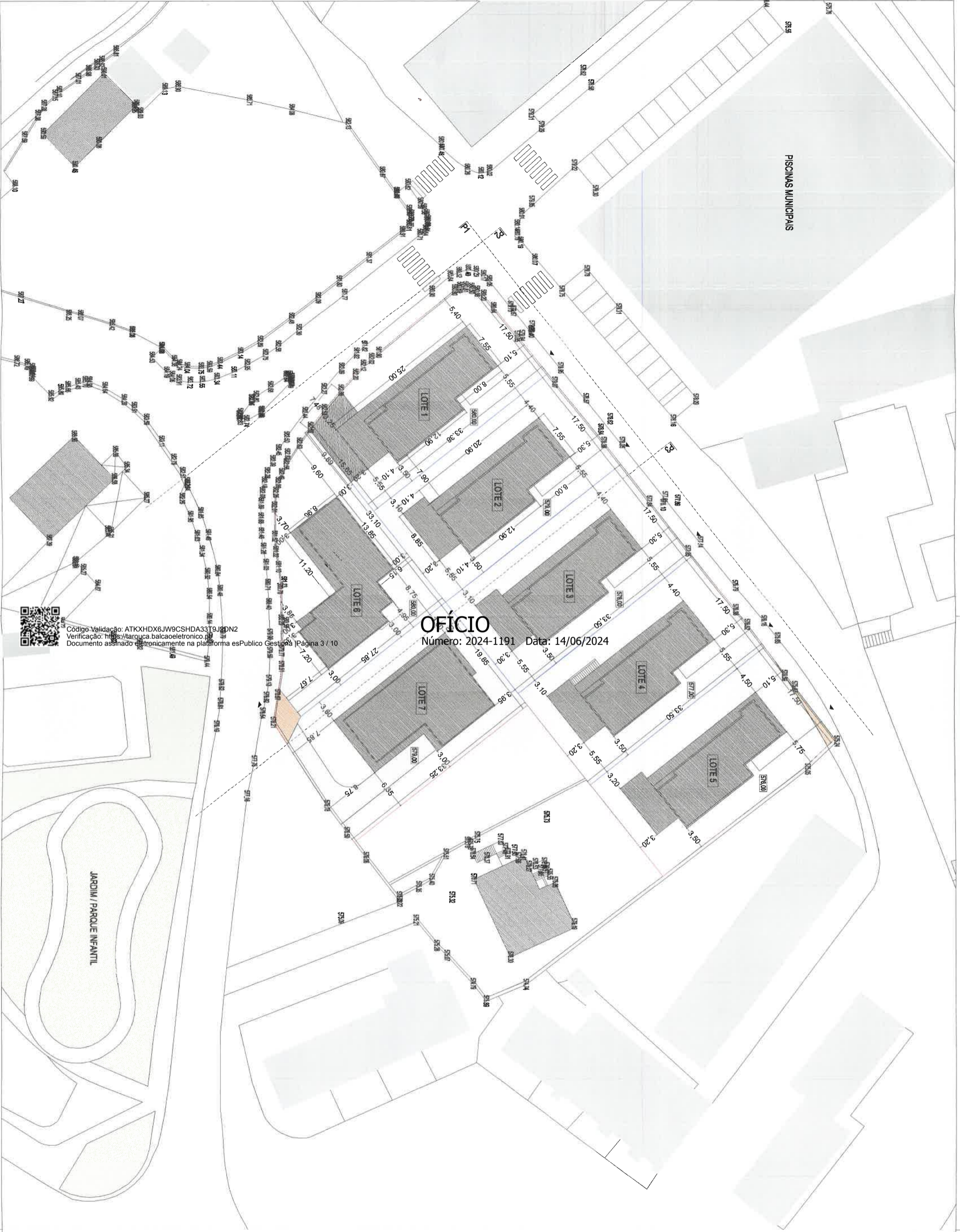
Registado na Câmara Municipal de Tarouca, em 2023/01/27

A Técnica Superior



Isabela Ferraz





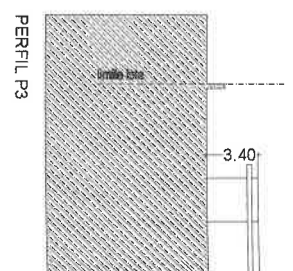
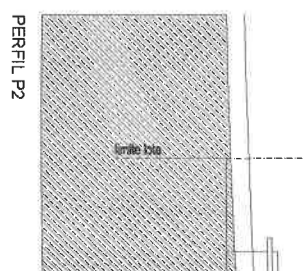
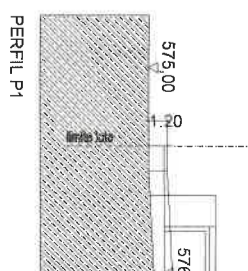
OFÍCIO
 Número: 2024-1191 Data: 14/06/2024

Código Validação: ATKXHDX6JW9CSHDA33T9J2DN2
 Verificação: <https://taroqa.baicaoeletronico.pt>
 Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestão da Página 3 / 10

Nº do lote	Area do lote (m2)
1	59,00
2	58,50
3	58,10
4	58,50
5	579,40
6	610,00
7	645,50
TOTAL	4.182,90

Area total do prédio / Area	
Area total de Implantação: 1	
Area total de Construção: 1.	
Superfície Total Impermeabiliz. (lotes + cedência ao domínio público):	
TOTAL	4.182,90

* inclui área de garagem



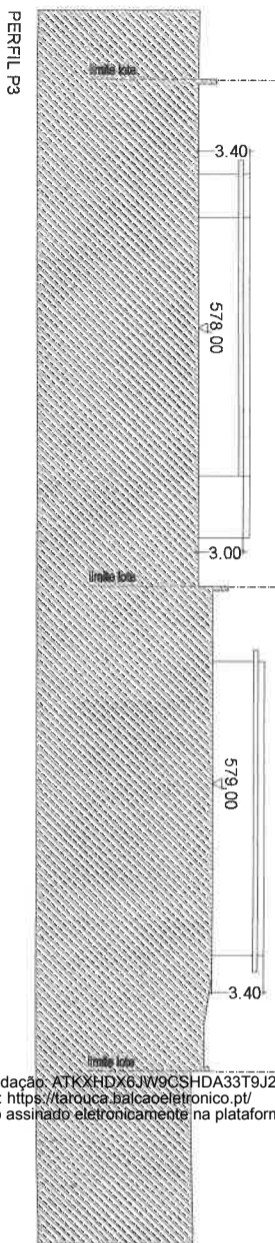
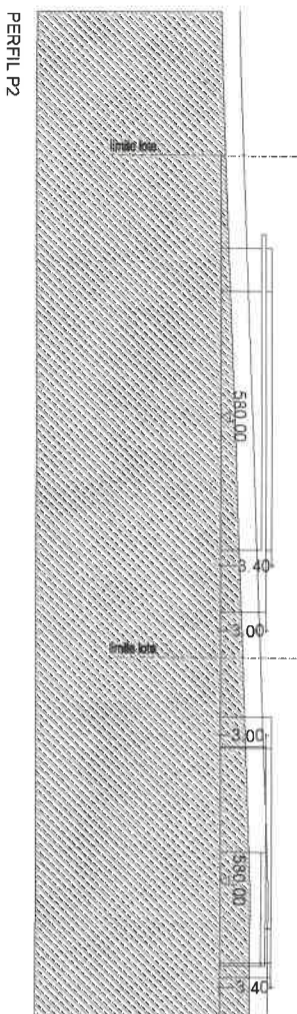
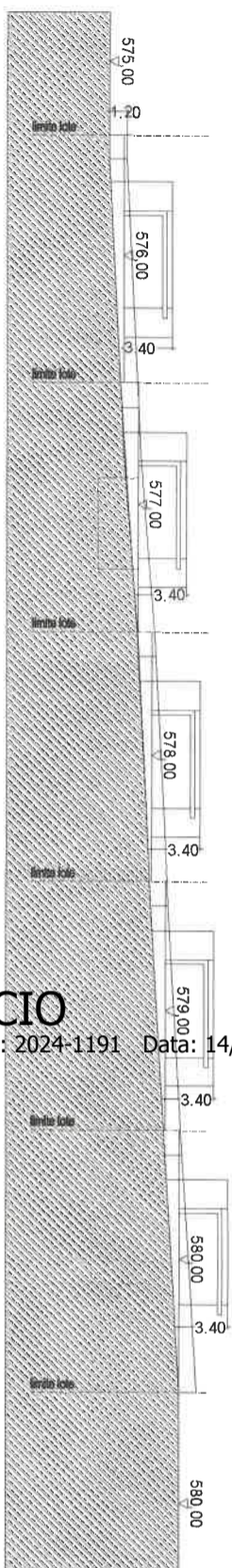
1231.2023/01/27 27-01-2023

Nº do lote	Área do lote		Área de Implantação (m ²)	Área de Construção Total* (m ²)	Área de Const. Habitação (m ²)	Área de Const. Garagem / Arr. (m ²)	Volumetria dos Edifícios (m ³)	Superfície Impermeabilizada (m ²)	Nº Pisos	Cêr CEG (câmara de sêto)	Tipologia Nº fogos	Estacionamento Privado (nº lugares)
	(m ²)	Finalidade										

1	591.00	habitação	262.65	262.65	184.25	78.40	893.01	394.65	1	0	3.40	1 T3	2
2	585.00	habitação	221.00	221.00	185.20	35.80	751.40	353.00	1	0	3.40	1 T3	2
3	587.00	habitação	221.00	221.00	185.20	35.80	751.40	353.00	1	0	3.40	1 T3	2
4	585.00	habitação	221.00	221.00	185.20	88.90	822.30	359.00	1	1	3.40	1 T3	2
5	579.40	habitação	221.00	221.00	185.20	35.80	751.40	353.00	1	0	3.40	1 T3	2
6	610.00	habitação	222.00	222.00	181.40	40.60	754.80	350.30	1	0	3.40	1 T3	2
7	645.50	habitação	247.25	494.50	197.85	247.25	1582.40	363.75	1	1	3.40	1 T3	4
TOTAL	4.182,90	habitação	1.615,90	1.916,25	1.304,30	562,55	6306,71	2526,70				7 T3	16

* inclui área de garagem e espaços exteriores cobertos

Área total do prédio / Área total o lotear:	4.210,00m ²	Área de cedências ao domínio público:	27.10m ²
Área total de Implantação:	1.615,90m ²	Índice de Ocupação:	0,38 (38%)
Área total de Construção:	1.916,25m ²	Índice de Utilização:	0,46 (46%)
Superfície Total Impermeabilizada (lotes + cedência ao domínio público):	2.526,70m ²	Índice de Impermeabilização:	0,60 (60%)



OFÍCIO
Número: 2024-1191 Data: 14/06/2024

legenda - quadro de áreas
ARTIGO MATRICIAL Nº 7172 4.210,00 m²

CONFRONTAÇÕES:
NORTE - CAMINHO PÚBLICO
SUL - ESTRADA MUNICIPAL NASCENTE - MARIA LASSALETE
POENTE - CAMINHO PÚBLICO

[Signature]
OLIVEIRA CARVALHO

legenda

- LIMITE LOTEAMENTO
- LIMITE LOTES
- CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO
- COTAS DE IMPLANTAÇÃO PROPOSTAS
- ACESSOS AOS LOTES

ANNA CATARINA LOUREIRO CASTRO **requerente**

ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO **projeto**

LUGAR DA NABA - TAROUCA **localização**

LICENCIAMENTO **fase**

ARQUITETURA **especialidade**

PLANTA DE SÍNTESE - PROPOSTO **designação**

noto 1 2022.10 data 1/500 escala



Código Validação: ATKXHDX6JW9CSHDA33T9J2DN2
Verificação: <https://tatuca.balcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 4 / 10

ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO N.º 1/17 Com obras de urbanização

Câmara Municipal de Tarouca

Nos termos do artigo 74.º e do n.º 5 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, é emitido o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/17, em nome de AQUIGARANTE, LDA, contribuinte n.º 508965055, que titula a aprovação da operação de loteamento do prédio sito em lugar da Naba - Tarouca, da freguesia de união das freguesias de Tarouca e Dálvares, descrito na Conservatória do Registo Predial de Tarouca sob o n.º. 3118/20080206 e inscrito na matriz sob o artigo 7172º da respetiva freguesia.

A operação de loteamento foi aprovada por deliberação camarária de 2016/09/22, 2017/11/03 e 2017/01/27.

A operação exige a execução de obras de urbanização, licenciadas por deliberação camarária, de 2017/01/12.

A operação de loteamento respeita o disposto no PDM, e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

- Área do prédio a lotear: 4 210,00 m²;
- Área total de implantação: 1 568,45 m²
- Área total de construção: 1 568,45 m²
- Volume total de construção: 5 332,75 m³;
- Número de lotes: 7;
- Número de Fogos: 7;

Lote 1 – área do lote: 591,00 m², área de implantação 215,20 m², n.º de pisos: 1 (acima da cota de soleira 1), área de construção: 215,20 m², finalidade: Habitação, garagem/arrumos sendo: 184,25 m² de habitação, 30,95 m² de Garagem/arrumos correspondente a 1 fogos;

Lote 2 – área do lote: 585,00 m², área de implantação 221,00 m², n.º de pisos: 1 (acima da cota de soleira 1), área de construção: 221,00 m², finalidade: Habitação, garagem/arrumos sendo: 185,20 m² de habitação, 35,80 m² de Garagem/arrumos correspondente a 1 fogos;

Lote 3 – área do lote: 587,00 m², área de implantação 221,00 m², n.º de pisos: 1 (acima da cota de soleira 1), área de construção: 221,00 m², finalidade: Habitação, garagem/arrumos sendo:

185,20 m² de habitação, 35,80 m² de Garagem/arrumos correspondente a 1 fogos;

Lote 4 – área do lote: 585,00 m², área de implantação 221,00 m², n.º de pisos: 1 (acima da cota de soleira 1), área de construção: 221,00 m², finalidade: Habitação, garagem/arrumos sendo: 185,20 m² de habitação, 35,80 m² de Garagem/arrumos correspondente a 1 fogos;

Lote 5 – área do lote: 579,40 m², área de implantação 221,00 m², n.º de pisos: 1 (acima da cota de soleira 1), área de construção: 221,00 m², finalidade: Habitação, garagem/arrumos sendo: 185,20 m² de habitação, 35,80 m² de Garagem/arrumos correspondente a 1 fogos;

OFÍCIO

Número: 2024-1191 Data: 14/06/2024

Código de validação: ATKYHDX6JW9CSHDA33T9J2DN2
Verificação: <https://tarouca.balcaoelectronico.pt>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 5 / 10



Lote 6 – área do lote: 610,00 m2, área de implantação 222,00 m2, n.º de pisos: 1 (acima da cota de soleira 1), área de construção: 222,00 m2, finalidade: Habitação, garagem/arrumos sendo:181,40 m2 de habitação, 40,60 m2 de Garagem/arrumos correspondente a 1 fogos;

Lote 7 – área do lote: 645,50 m2, área de implantação 247,25 m2, n.º de pisos: 1 (acima da cota de soleira 1), área de construção: 247,25 m2, finalidade: Habitação, garagem/arrumos sendo:197,85 m2 de habitação, 49,40 m2 de Garagem/arrumos correspondente a 1 fogos;

Prazo para a conclusão das obras de urbanização - 12 meses, com termo em 2018/05/17.

Condicionamentos do licenciamento: as constantes no processo n.º 155/16.

São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público, 27,10 m2, de terreno destinados a arruamento/acesso, conforme planta que constitui o anexo I.

Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe é aplicável, no valor de 29 442,14 € mediante hipoteca sobre o prédio descrito na CRP de Tarouca sob o nº 4446/20160720 e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 2789º a favor da câmara municipal.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe é aplicável.

A VEREADORA RESPONSÁVEL PELO PELOURO

(no uso de competência delegada pelo Presidente da Câmara em 25/10/2013)


Susana Cristina Dias Pereira

(selo branco)

Registado na Câmara Municipal de Tarouca, em 2017/05/17

A Coordenador Técnica

Isabela Ferraz

OFÍCIO

Número: 2024-1191 Data: 14/06/2024





Código Validação: ATKXHDX6JW9CSHDA33T9J2DN2
 Verificação: <https://tabooca.balcaoelctronico.pt/>
 Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico.Gestiona |Página 7

OFÍCIO
 Número: 2024-1191 - Data: 14/06/2024



PERF

PERF

PERF 575,00

QUAD

* incluí á

Área tot
 Área tot
 Área tot
 Superfíc

Nº de 1/17,L,2017/05/17 17-05-2017

Nº do lote	Área do lote (m ²)	Finalidade	Área de Implantação (m ²)	Área de Construção Total* (m ²)	Área de Const.Habituação (m ²)	Área de Const.Garagem/Ar. (m ²)	Volume dos Edifícios (m ³)	Superfície Impermeabilizada (m ²)	Nº Pisos Acima c.s.	Nº Pisos Abaixo c.s.	Córcera (pormos com muros) (m)	Tipologia Nº fogos	Estacionamento Privado (nº lugares)
1	591,00	habitação	215,20	215,20	184,25	30,95	731,70	347,20	1	0	3,40	1 T3	2
2	585,00	habitação	221,00	221,00	185,20	35,80	751,40	353,00	1	0	3,40	1 T3	2
3	587,00	habitação	221,00	221,00	185,20	35,80	751,40	353,00	1	0	3,40	1 T3	2
4	585,00	habitação	221,00	221,00	185,20	35,80	751,40	353,00	1	0	3,40	1 T3	2
5	579,40	habitação	221,00	221,00	185,20	35,80	751,40	358,00	1	0	3,40	1 T3	2
6	610,00	habitação	222,00	222,00	181,40	40,60	754,80	350,30	1	0	3,40	1 T3	2
7	645,50	habitação	247,25	247,25	197,85	49,40	840,65	344,85	1	0	3,40	1 T3	2
TOTAL	4.182,90	habitação	1.568,45	1.568,45	1.304,30	264,15	5.332,75	2.459,35				7 T3	14

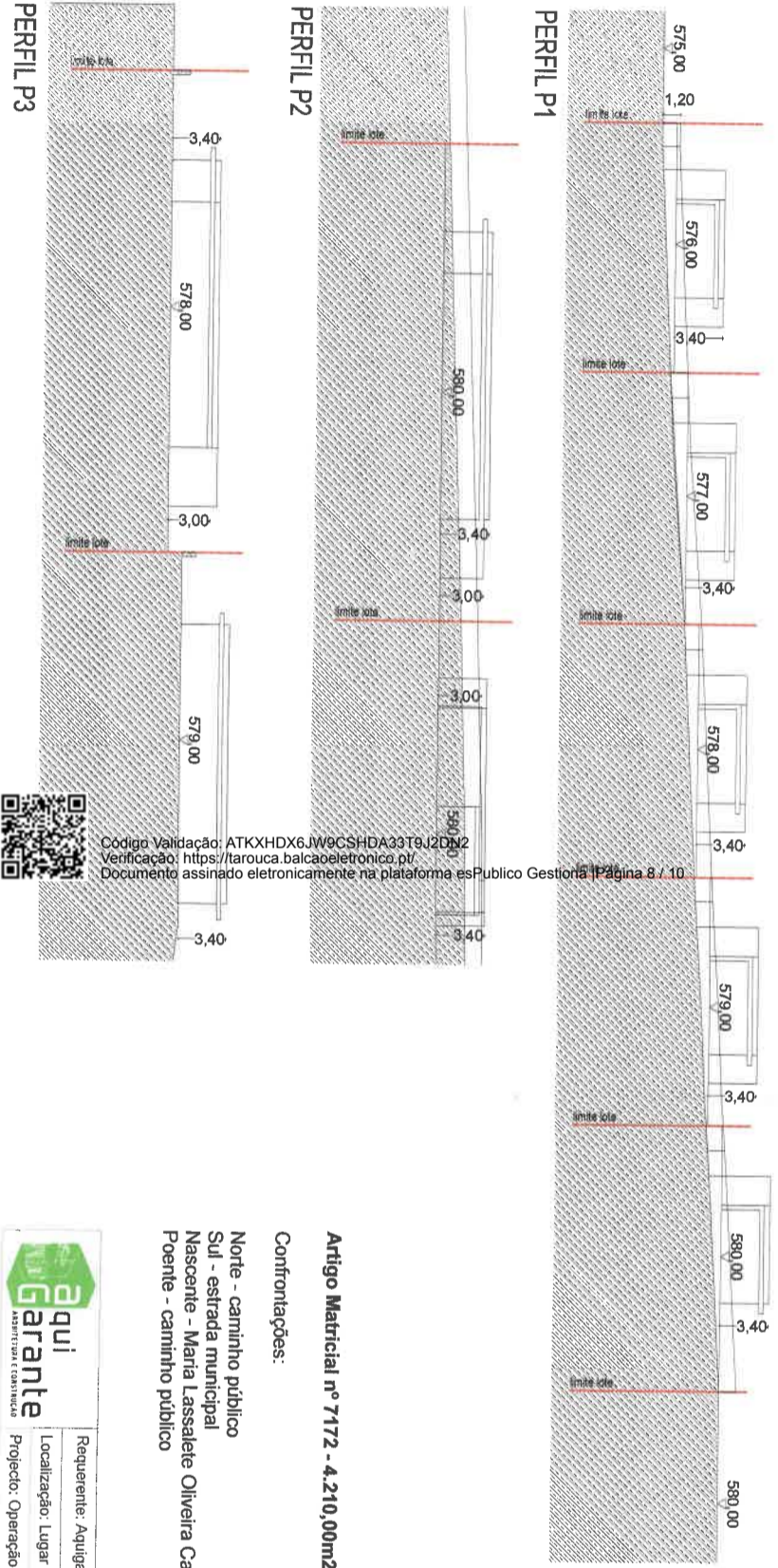
* inclui área de garagem e espaços exteriores cobertos

Área total do prédio / Área total a lotear: 4.210,00m ²	Área de cedências ao domínio público: 27,10m ²
Área total de Implantação: 1.568,45m ²	Índice de Ocupação: 0,37 (37%)
Área total de Construção: 1.568,45m ²	Índice de Utilização: 0,37 (37%)
Superfície Total Impermeabilizada (lotes + cedências ao domínio público): 2.486,35m ²	Índice de Impermeabilização: 0,59 (59%)

QUADRO DE SÍNTESE

OFÍCIO
Número: 2024-1191

Data: 14/06/2024



Artigo Matricial nº 7172 - 4.210,00m²
Confrontações:
Norte - caminho público
Sul - estrada municipal Nascente - Maria Lassaete Oliveira Carvalho
Poente - caminho público

- LEGENDA:**
- limite loteamento (4.210,00m²)
 - limite lotes (4.182,90m²)
 - polígono implantação moradias
 - cedência ao domínio público (27,10m²)
 - cotas de implantação propostas
 - acessos aos lotes (propostos)

Código Validação: ATKXHDX6JW9CSHDA33T9J2DM2
Verificação: <https://tarouca.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestora | Página 8 / 10

Requerente: Aquiguarante, Lda

Localização: Lugar da Naba - Tarouca

Projeto: Operação de Loteamento - Moradias unifamiliares (Adit 1)

Edifício dos Carvalhos - E3-RChão 3610-103-TAROUCA | Tel. 254 678 264 | Email: ag.arcq@gmail.com |

Desenho: Loteamento - Planta Síntese

Data: Janeiro de 2017

Escala: 1:500

Técnico:

Colaborador:

02 ss3