

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 01 - ALTER DO CHÃO **FREGUESIA:** 01 - ALTER DO CHÃO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 2204 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Br da Bela Vista **Lugar:** Alter do Chão **Código Postal:** 7440-076 ALTER DO CHÃO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Prédio nº 19 **Sul:** Rua do Meio **Nascente:** Rua da Bela Vista **Poente:** Rua Principal

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 436,1600 m² **Área de implantação do edifício:** 58,5200 m² **Área bruta de construção:** 58,5200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,5200 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.987,60 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 240.673,00 **Coordenada Y:** 248.473,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.840,00	=	603,00	x	62,7490	x	1,00	x	0,65	x	0,500	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3047257 **Entregue em :** 2012/03/01 **Ficha de avaliação nº:** 4223117 **Avaliada em :** 2012/07/05

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501850562 **Nome:** JOALHARIA SUISSA LDA

**Morada:** AV JOSE ELIAS GARCIA 106, QUELUZ, 2745-142 QUELUZ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 125663161

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças

*João Luis Martinho*  
(em substituição)

(João Luis Claudino Martinho)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 250239990

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DPEHTZ98FBWY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.