

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COIMBRA (SÉ NOVA, SANTA CRUZ, ALMEDINA E SÃO BARTOLOMEU)

ARTIGO MATRICIAL: 2766 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alto da Conchada **Nº:** 24/26 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: ALTO DA CONCHADA **Nº:** 26 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:** 3000-117 COIMBRA

Av./Rua/Praça: Alto da Conchada **Nº:** 24/26 **Lugar:** - **Código Postal:** 3000-001 COIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa de habitação de rés-do-chão e 1º andar, com quintal.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 359,1500 m² **Área de implantação do edifício:** 110,1500 m² **Área bruta privativa total:** 63,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 62,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Alto da Conchada **Nº:** 24/26 **Lugar:** - **Código Postal:** 3000-001 COIMBRA

Andar/Divisão: R/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 62,5000 m² **Área bruta privativa:** 63,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.471,65 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 174.745,00 **Coordenada Y:** 360.816,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3718628 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5666129 **Avaliada em :** 2012/09/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.110,00	=	603,00	x	65,7541	x	1,00	x	1,60	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 17 - COIMBRA (SANTA CRUZ)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1979 **Fracção:** A

TITULARES

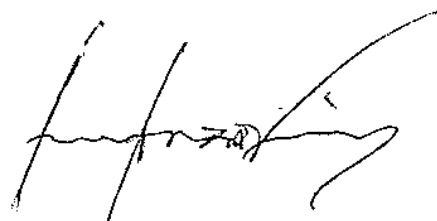
Identificação fiscal: 126515921 **Nome:** ISABEL MARIA PEREIRA MENDES COELHO

Morada: PRAIA DO PEDROGAO, COIMBRAO, 2425-458 COIMBRAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2013E000823872

Obtido via internet em 2021-07-27

O Chefe de Finanças



(Helder Adrião Ferreira)