

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 06 - GOUVEIA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MELO E NABAIS

ARTIGO MATRICIAL: 160 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 06 - GOUVEIA **FREGUESIA:** 11 - NABAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 64

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA FONTE **Lugar:** NABAIS **Código Postal:** 6290-151 NABAIS

Av./Rua/Praça: RUA DA IGREJA **Nº:** 35 **Lugar:** NABAIS **Código Postal:** 6290-151 NABAIS

CONFRONTAÇÕES

Norte: RAFAEL DE ALMEIDA JORGE **Sul:** ANTÓNIO BAPTISTA **Nascente:** JOSÉ ISIDORO DE PINA **Poente:** ANTÓNIO BAPTISTA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO ,TEM QUINTAL

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 55,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m² **Área bruta de construção:** 120,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.016,25 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 248.904,00 **Coordenada Y:** 394.756,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.750,00	=	603,00	x	92,3750	x	1,00	x	0,50	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5075914 **Entregue em :** 2012/10/27 **Ficha de avaliação nº:** 7613934 **Avaliada em :** 2012/11/11

TITULARES

Identificação fiscal: 126515913 **Nome:** IDOINO LOPES COELHO

Morada: PRAIA DO PEDROGAO, COIMBRAO, 2425-458 COIMBRAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** LEIRIA 2 - 6613/1995



Obtido via internet em 2021-07-27

O Chefe de Finanças

(José Manuel Correia Ferrão)