

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 47 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua aquário do Mirante **Nº:** 4 **Lugar:** Queluz **Código Postal:** 2745-019 QUELUZ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL CONSTRUÍDO EM ALVENARIA REBOCADA DESTINADO A HABITAÇÃO

TEM DE SUPERFÍCIE COBERTA 300 M2

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 300,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 300,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 85,0700 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua aquário do Mirante **Nº:** 4 **Lugar:** Queluz **Código Postal:** 2745-019 QUELUZ

**Andar/Divisão:** Cave

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 230,4100 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €190.296,66 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 102.519,00 **Coordenada Y:** 200.380,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3333991 **Entregue em :** 2012/05/30 **Ficha de avaliação nº:** 7755203 **Avaliada em :** 2012/11/04

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 182.460,00 | = | 603,00 | x | 217,3690 | x | 1,20 | x | 1,45 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 07 - QUELUZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4534 **Fracção:** C

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 116400412 **Nome:** MARIA FERNANDA RODRIGUES DA SILVA ROSA

**Morada:** R AQUÁRIO DO MIRANTE Nº 4 -1º DTº PENDÃO, QUELUZ, 2745-019 QUELUZ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 2570738  
HAB HERD

Obtido via internet em 2022-01-11

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 205138390

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YF8TL4L9R648



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.