



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2241-81688-111107-001244

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

OCUPAÇÃO DESTINADO A COMÉRCIO, DESIGNADO PELA LETRA C, NA CAVE.

O(A) Ajudante, por delegação  
Ana Cristina Cunha Neves Martins da Costa

#### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 25 de 1986/07/07 - Autorização de Loteamento

-----  
AP. 40 de 1992/01/21 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 18 de 2005/03/09 - Aquisição

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ FERNANDO LOBATO DA ROSA

Casado/a com MARIA FERNANDA RODRIGUES DA SILVA ROSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Aquário do Mirante, 4, 1º Dtº

Localidade: Queluz - Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

(Reprodução por extractação da inscrição G7)

O(A) Ajudante, por delegação  
Ana Cristina Cunha Neves Martins da Costa

-----  
AP. 35 de 2006/12/20 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 200.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 268.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FINIBANCO, S.A.

Sede: Rua Júlio Dinis, 157

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* JOSÉ FERNANDO LOBATO DA ROSA

\*\* MARIA FERNANDA RODRIGUES DA SILVA ROSA

- FUNDAMENTO: Garantia das responsabilidades assumidas ou a assumir pela sociedade "Palaciana Pastelarias, Lda.", com sede na Rua da República, lote 5, loja B - Buraca - Amadora, perante o credor decorrentes do empréstimo no montante do Capital que o credor vai conceder à sociedade;

- ACESSÓRIOS: Juro anual remuneratório 6% e moratório 4%, a título de cláusula penal; Despesas €8.000,00.

(Reprodução por extractação da inscrição C3)

O(A) Ajudante, por delegação  
Ana Cristina Cunha Neves Martins da Costa

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 2285 de 2011/09/14 15:54:52 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2011/09/14 15:54:52 UTC

DA APRESENT. 35 de 2006/12/20 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.º.s 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FINIBANCO, S.A.

NIPC 505087286

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1234 de 2014/05/07 13:11:53 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/05/07 13:11:53 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/05/07

QUANTIA EXEQUENDA: 11.709,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ FERNANDO LOBATO DA ROSA

NIF 136621007

Processo de execução fiscal nº 3131201201072552 e Aps. - Serviço de Finanças de Amadora-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Maria Pina da Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Beja.  
AP. 2596 de 2015/01/08 17:10:10 UTC - Hipoteca Legal  
Registado no Sistema em: 2015/01/08 17:10:10 UTC  
ABRANGE 5 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* I.G.F.S.S.INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL - I.P  
NIPC 500715505  
Sede: Av. Dr. Manuel da Maia, nº 58, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ FERNANDO LOBATO DA ROSA  
NIF 136621007

\*\* MARIA FERNANDA RODRIGUES DA SILVA ROSA  
NIF 116400412

\*\* FUNDAMENTO: - Garantia do pagamento da quantia exequenda correspondente a contribuições e cotizações em dívida.

\*\* VALOR: 364.559,69 Euros.

\*\* PROCESSOS EXECUTIVOS N.ºS: 1101200301022148 e apensos; 1101200701208110 e apensos, 1102201300104248 e apensos, 1102201300689718 e apensos - Secção de Processo de Beja.

O(A) Conservador(a)  
Isabel Maria Vieira Tomé Monteverde

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa  
AVERB. - AP. 537 de 2020/04/15 12:06:09 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2020/04/15 12:06:09 UTC  
DA APRESENT. 35 de 2006/12/20 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PANORAMA JUBILANTE, S.A.  
NIPC 515175587

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, nº 6, Quinta da Fonte  
Localidade: Paço de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.  
NIPC 500792615

O sujeito passivo anteriormente denominava-se Caixa Económica Montepio Geral.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra  
AP. 1250 de 2021/05/13 13:24:17 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2021/05/13 13:24:17 UTC  
ABRANGE 5 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 54 Minutos de 2021/02/08

DATA DO TRÂNSITO: 2021/03/01

DECLARADOS INSOLVENTES:

MARIA FERNANDA RODRIGUES DA SILVA ROSA - NIF: 116400412;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

HERANÇA ILÍQUIDA E INDIVISA ABERTA POR ÓBITO DE JOSÉ FERNANDO LOBATO ROSA.  
Processo 11937/20.0T8SNT, Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste, Juízo de Comércio de  
Sintra - Juiz 5

O(A) Conservador(a) de Registos  
Martinho Carmo Marques

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Redondo  
AP. 255 de 2021/05/19 - Penhora

Certidão permanente disponibilizada em 24-05-2021 e válida até 24-08-2021