

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 08 - MIRA **FREGUESIA:** 02 - SEIXO

ARTIGO MATRICIAL: 1820 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MIRA **sob o registo nº:** 1400

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 08 - MIRA **FREGUESIA:** 02 - SEIXO **Tipo:** URBANO

Artigo: 1388

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Pinhal do Fojo **Lote:** 5 **Lugar:** Cabeças Verdes **Código Postal:** 3070-501 SEIXO

CONFRONTAÇÕES

Norte: via **Sul:** área verde de protecção **Nascente:** lote 6 **Poente:** lote 4

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.026,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 576,8000 m² **Área bruta de construção:** 732,7000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 732,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €132.830,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 151.409,00 **Coordenada Y:** 387.791,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
132.830,00	=	665,00	x	739,7480	x	0,60	x	0,45	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7890585 **Entregue em :** 2023/06/08 **Ficha de avaliação nº:** 11734412 **Avaliada em :** 2023/06/25

TITULARES

Identificação fiscal: 502200952 **Nome:** TACHA REPRESENTACOES LDA

Morada: ZONA INDUSTRIAL DE MIRA POLO II LOTE 5 SEIXO, MIRA, 3070-492 SEIXO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7890585

Emitido via internet em 2025-01-17

O Chefe de Finanças



(José Manuel Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CUXKNBNEBRFT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.