

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - SANTO ONOFRE E SERRA DO BOURO

ARTIGO MATRICIAL: 2257 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 16 - CALDAS DA RAINHA-SANTO ONOFRE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1580

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA Nº10 **Lugar:** CALDAS DA RAINHA

Av./Rua/Praça: RUA Nº10 **Lugar:** CALDAS DA RAINHA **Código Postal:** 2500-067 CALDAS DA RAINHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA JACINTO RIBEIRO **Sul:** PIEDADE DOS SANTOS SOARES **Nascente:** ANA CLAUDINA ROSA

Poente: RUA Nº 10

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: URBANO COMPOSTO POR UMA DIVISÃO AMPLA DESTINADA A COMÉRCIO.

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 77,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 77,0000 m² **Área bruta de construção:** 77,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 77,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €61.043,35 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 113.013,00 **Coordenada Y:** 271.264,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.950,00	=	603,00	x	77,0000	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5744400 **Entregue em :** 2012/12/13 **Ficha de avaliação nº:** 8531200 **Avaliada em :**

2012/12/18

TITULARES

Identificação fiscal: 177337028 **Nome:** JULIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO

Morada: AV DA INDEPENDÊNCIA NACIONAL N.º 8 5.º FRT., CALDAS DA RAINHA, 2500-082 CALDAS DA RAINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-06-14

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250239990

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YZHQJLQEAGPT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.