



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0245-03380-100616-001534

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º .57918, Livro N.º: 142

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

#### URBANO

SITUADO EM: Caldas da Rainha

Rua José Domingos de Oliveira, nº 2-B

ÁREA TOTAL: 77 M2

ÁREA COBERTA: 77 M2

MATRIZ nº: 2257 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Caldas da Rainha - Santo Onofre e Serra do Bouro.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão destinado a comércio

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Maria Pina da Costa

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1998/08/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JÚLIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO

Casado/a com ANABELA DOS SANTOS COLAÇO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: São Jacinto, lote 3, 1º Caldas da Rainha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PIEDADE DOS SANTOS SOARES

( Reprodução por extracto da inscrição G-1)

O(A) Ajudante  
Marina Adelaide Fernandes Duarte

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça.

AP. 201 de 2012/03/08 09:50:05 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/03/08 09:50:05 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/03/08

QUANTIA EXEQUENDA: 22.871,70 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* A. TAVARES & FERREIRA - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, LDA.

NIPC 501877320

Sede: Praça Infante D. Pedro, nº 16 A, Algés, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JÚLIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO

NIF 177337028

Processo nº 2762/11.0 TBCLD, do 2º Juízo do Tribunal Judicial de Caldas da Rainha.

O(A) Conservador(a)

José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 598 de 2014/07/03 11:22:05 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/07/03 11:22:05 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/07/03

QUANTIA EXEQUENDA: 8.447,12 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JÚLIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO

NIF 177337028

Processo de execução fiscal nº 1350201101083643 e Aps. - Serviço de Finanças de Caldas da Rainha

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.

AP. 389 de 2015/02/19 10:33:24 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/02/19 10:33:24 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2015/02/19

QUANTIA EXEQUENDA: 8.840,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

Sede: Av. António Augusto Aguiar, n.º 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JÚLIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO

NIF 177337028

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo executivo n.º 1321/13.8TBCLD, que corre termos na Comarca de Leira - Alcobaça -  
Inst. Central - 1.ª Secção de Execução - J1.

O(A) Notário(a) Afeto(a)  
Maria Odete Freitas Ribeiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha  
AP. 2161 de 2023/05/12 12:06:09 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2023/05/12 12:06:09 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/05/09

QUANTIA EXEQUENDA: 10.946,73 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA PÚBLICA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JÚLIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO

NIF 177337028

Proc.º. Executivo nº.1350201301126660 e assoc., do Serviço de Finanças de Caldas da Rainha

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Bárbara Pereira Marques

-----  
REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Amora  
AP. 2005 de 2024/06/11 - Declaração de Insolvência

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA