

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO FREG DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

ARTIGO MATRICIAL: 4862 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA- NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 10228

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: IMAGINÁRIO **Lugar:** CALDAS DA RAINHA

Av./Rua/Praça: IMAGINÁRIO **Lugar:** CALDAS DA RAINHA **Código Postal:** 2500-066 CALDAS DA RAINHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA **Sul:** ESTRADA PÚBLICA E OS PRÓPRIOS **Nascente:** GUILHERME PEREIRA **Poente:** JOSÉ JOAQUIM ISIDORO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: PARCELA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.114,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 317,2200 m² **Área bruta de construção:** 951,6600 m² **Área bruta dependente:** 317,2200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.669,25 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 115.865,00 **Coordenada Y:** 271.142,00

$$\frac{Vt^*}{47.950,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{113,5794} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5639608 **Entregue em :** 2012/12/03 **Ficha de avaliação nº:** 8378201 **Avaliada em :**

2012/12/07

TITULARES

Identificação fiscal: 177337028 **Nome:** JULIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO

Morada: AV DA INDEPENDÊNCIA NACIONAL N.º 8 5.º FRT., CALDAS DA RAINHA, 2500-082 CALDAS DA RAINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONT

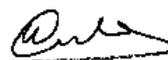
Identificação fiscal: 259996262 **Nome:** RUBEN FILIPE CARDOSO FAUSTINO

Morada: EST NAC 114-1 Nº 113, IMAGINÁRIO, 2500-306 CALDAS DA RAINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 138475636

Emitido via internet em 2024-06-14

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250239990

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OEDFFXDBLDNF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.