



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0245-03398-100603-003115

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO  
SITUADO EM: Imaginário

ÁREA TOTAL: 2114,8 M2

MATRIZ nº: 4862  
FREGUESIA: Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção urbana

Norte- Maria da Conceição Pereira  
Sul- estrada pública e Júlio Manuel Faustino Colaço e Luis António Faustino Jacinto  
Nascente- Guilherme Pereira  
Poente- José Joaquim Isidoro

DESANEXADO do prédio nº. 02683/980604

Rectificada quanto ao artigo da matriz: 4862.

O(A) Notário(a) Afeto(a)  
Maria Odete Freitas Ribeiro

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 38 de 1998/07/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JÚLIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO

Casado/a com ANABELA DOS SANTOS MARTINS COLAÇO no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Urbanização de S. Jacinto, lote 3, 1º, Caldas da Rainha

\*\* LUIS ANTÓNIO FAUSTINO JACINTO

Casado/a com SÓNIA MARQUES CARDOSO FAUSTINO no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Urbanização de S. Jacinto, lote 3, 1º, Caldas da Rainha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA AMÉLIA MONTEIRO DOS SANTOS

(Reprodução por extractação da insc. G-2 do prédio nº.02683/980604)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante  
Bárbara Pereira Marques

AP. 8 de 2002/05/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 74.819,68 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 99.674,78 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER PORTUGAL, S.A.

Morada: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JÚLIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO E MULHER ANABELA DOS SANTOS MARTINS COLAÇO

\*\* LUIS ANTÓNIO FAUSTINO JACINTO E MULHER, SÓNIA MARQUES CARDOSO FAUSTINO

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO - a JÚLIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO E MULHER ANABELA DOS SANTOS MARTINS COLAÇO - juro anual: 5,74% acrescido de 4% em caso de mora; despesas: 2.992,79 €

(Reprodução por extractação da insc. C-1)

O(A) Ajudante  
Bárbara Pereira Marques

Conservatória do Registo Predial de Alvaizere.

AP. 2523 de 2013/07/11 17:21:20 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/07/11 17:21:20 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2013/07/11

QUANTIA EXEQUENDA: 8.575,91 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P. - SECÇÃO DE PROCESSO DE LEIRIA  
NIPC 500715505

Sede: Rua Francisco Pereira da Silva, nº 10 D-R/C A

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JULIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO

NIF 177337028

Processo Executivo Principal nº 1001201000631507.

PENHORA DE 1/2.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Irene Dulce Ventura Santa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.

AP. 389 de 2015/02/19 10:33:24 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/02/19 10:33:24 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2015/02/19

QUANTIA EXEQUENDA: 8.870,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

Sede: Av. António Augusto Aguiar, n.º 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JÚLIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO

NIF 177337028

Processo executivo n.º 1321/13.8TBCLD, que corre termos na Comarca de Leira - Alcobaça -  
Inst. Central - 1.ª Secção de Execução - J1.

A penhora incide apenas sobre 1/2 do prédio.

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Odete Freitas Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Óbidos

AP. 587 de 2019/01/17 10:20:42 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/01/17 10:20:42 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* RÚBEN FILIPE CARDOSO FAUSTINO

NIF 259996262

Solteiro(a), Maior

Morada: Estrada Nacional 114-1, nº113, Imaginário, Caldas da Rainha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUÍS ANTÓNIO FAUSTINO JACINTO

NIF 203345843

\*\* SÓNIA MARQUES CARDOSO FAUSTINO

NIF 206485093

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Dolores Mirão Neto

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1901 de 2019/05/23 13:34:16 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/05/23 13:34:16 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/05/23

QUANTIA EXEQUENDA: 2.995,32 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JÚLIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO

NIF 177337028

PENHORA DE 1/2.

Processo de Execução Fiscal nº 1350201501009664 e Apensos - Serviço de Finanças de Caldas da Rainha.

O(A) Conservador(a) de Registos

Alda Gomes Rodrigues

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AP. 1796 de 2021/01/19 13:06:06 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/01/19 13:06:06 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/01/19

QUANTIA EXEQUENDA: 65.210,64 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, nº 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JÚLIO MANUEL FAUSTINO COLAÇO

NIF 177337028

\*\* RÚBEN FILIPE CARDOSO FAUSTINO

NIF 259996262

(Processo executivo nº116/21.0T8ACB, Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Alcobaça - Juízo de Execução - Juiz 1)

O(A) Conservador(a) de Registos

Carla Susana da Silva e Costa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2477 de 2023/08/21 13:23:43 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2023/08/21 13:23:43 UTC

DA APRESENT. 8 de 2002/05/06 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MERECIDO EXEMPLO, S.A.

NIPC 515845680

Sede: Avenida Almirante Gago Coutinho, nº 30, Piso 0

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.  
NIPC 500844321

O(A) Oficial de Registos  
Ana Cristina Fonseca Ramos Real

REGISTOS PENDENTES

Conservatória do Registo Predial de Amora  
AP. 2005 de 2024/06/11 - Declaração de Insolvência

**INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA**