

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 10 - MONTEMOR-O-VELHO **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTEMOR-O-VELHO E GATÕES

ARTIGO MATRICIAL: 1612 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONTEMOR - O - VELHO **sob o registo nº:** 1650

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Vale do Louro **Lote:** 2 **Lugar:** Montemor-o-Velho **Código Postal:** 3140-206 MONTEMOR-O-VELHO

Av./Rua/Praça: Empreendimento Vale do Louro **Lugar:** Montemor o Velho **Código Postal:** 3140-205 MONTEMOR-O-VELHO

Av./Rua/Praça: Vale do Louro **Lugar:** Vale do Louro **Código Postal:** 3140-201 MONTEMOR-O-VELHO

Av./Rua/Praça: Urbanização Vale do Louro **Lote:** 2 **Lugar:** Urbanização Vale do Louro **Código Postal:** 3140-206 MONTEMOR-O-VELHO

Av./Rua/Praça: cave **Lote:** 2 **Lugar:** Montemor-o-Velho **Código Postal:** 3140-206 MONTEMOR-O-VELHO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Nacional **Sul:** Antonio Simões Teixeira **Nascente:** Jose Correia Monteiro **Poente:** Estrada Nacional

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio constituído em regime de propriedade horizontal, composto por lado A e lado B.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.320,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.253,0000 m² **Área bruta privativa total:** 153,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: P

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Vale do Louro **Lugar:** Vale do Louro **Código Postal:** 3140-201 MONTEMOR-O-VELHO
Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 27,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 137,0000 m² **Área bruta dependente:** 16,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €101.985,26 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 154.245,00 **Coordenada Y:** 357.637,00 **Mod 1**

do IMI nº: 786848 **Entregue em :** 2005/10/12 **Ficha de avaliação nº:** 850652 **Avaliada em :** 2006/03/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
94.710,00	=	612,50	x	143,6573	x	1,00	x	1,10	x	1,030	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 10 - MONTEMOR-O-VELHO **FREGUESIA:** 07 - MONTEMOR-O-VELHO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1973 **Fracção:** P

TITULARES

Identificação fiscal: 205342868 **Nome:** JOSE CARLOS DE OLIVEIRA CARVALHO

Morada: R DO VALE DO LOURO Nº 339 CAVE B, MONTEMOR-O-VELHO, 3140-206 MONTEMOR-O-VELHO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** COMPRA, CN I. BARBAS, MMV

Identificação fiscal: 248244671 **Nome:** TANIA CAMARINHO GONÇALVES

Morada: R DO VALE DO LOURO Nº 339 CAVE ESQº B, MONTEMOR-O-VELHO, 3140-206 MONTEMOR-O-VELHO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** COMPRA, CN I. BARBAS, MMV

Emitido via internet em 2022-12-16

O Chefe de Finanças

(Sérgio José Malveiro Ferrugento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AG3M9AGZ83DM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.