



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 10 - MARINHA GRANDE FREGUESIA: 01 - MARINHA GRANDE  
ARTIGO MATRICIAL: 9309 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Rua Egas Moniz Lugar: Brejo da Embra

Av./Rua/Praça: Rua Egas Moniz Nº: 5 Lugar: Brejo da Embra Código Postal: 2430-010 MARINHA GRANDE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de Rés do Chão para habitação com 04 assoalhadas, cozinha, 02 casas de banho, sótão amplo, e dependência destinada a arrumos.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 767,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 102,0000 m<sup>2</sup> Área bruta de construção: 182,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 96,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 86,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1981 Valor patrimonial actual (CIMI): €44.990,00 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 133.012,00 Coordenada Y: 309.487,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Cs	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.990,00	=	603,00	x	120,7250	x	1,00	x	0,80	x	1,030	x	0,75

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excidente à área de implantação, Cs = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tralando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 39º do CIML.

Mod 1 do IML nº: 4883872 Entregue em : 2012/10/17 Ficha de avaliação nº: 7356599 Avaliada em : 2012/11/16

**TITULARES**

Identificação fiscal: 706862830 Nome: JOÃO JOSE DE CARVALHO SOARES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOS MAÇARIQUEIROS Nº 5 BREJO DA EMBRA, EMBRA, 2430-064 MARINHA GRANDE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: AVERB.NIF.HER.IND.-IMP.SELO



Obtido via Internet em 2017-02-08

O Chefe de Finanças

(Manuel da Silva Gonçalves Moço)