

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE EIRAS E SÃO PAULO DE FRADES

ARTIGO MATRICIAL: 2507 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Bela Vista **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 3000-058 COIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio que se destina a habitação e se compõe de cave e rés-do-chão.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 740,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 220,0000 m² **Área bruta privativa total:** 172,8750 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Bela Vista **Lugar:** Bairro da Liberdade **Código Postal:** 3000-058 COIMBRA

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 375,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 78,1600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €54.495,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 175.074,00 **Coordenada Y:** 363.244,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3364978 **Entregue em :** 2012/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 4986936 **Avaliada em :** 2012/09/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.690,00	=	603,00	x	82,4350	x	1,00	x	1,35	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 13 - EIRAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2110 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 109806042 **Nome:** LUIS FILIPE COSTA FIGUEIREDO

Morada: R VALE SÃO MIGUEL LOTE 4 R/CH DTº P, COIMBRA, 3020-113 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido no Serviço de Finanças de COIMBRA-1. em 2024-10-10

O Chefe de Finanças


(Em regime de substituição)

(António Manuel Flório Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 770001173

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WEROZGNXFUTW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.