

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 04 - MESÃO FRIO **FREGUESIA:** 01 - BARQUEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 622 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MESÃO FRIO **sob o registo nº:** 492

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** PALESTRA **Código Postal:** 5040-115 BARQUEIROS MSF

Av./Rua/Praça: Palestra **Lugar:** Palestra **Código Postal:** 5040-115 BARQUEIROS MSF

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietario **Sul:** Proprietario **Nascente:** E.N.108 **Poente:** Proprietario

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE R/C E 1º ANDAR DESTINADA A HABITAÇÃO, TENDO NO R/C 1 DIVISÃO DESTINADA A GARAGEM E NO 1º ANDAR 6 DIVISÕES DESTINADAS A HABITAÇÃO, CONFRONTANDO DO NORTE, SUL E POENTE COM O PROPRIETARIO E DO NASCENTE COM A E.N.108.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 345,0000 m² **Área bruta de construção:** 661,0000 m² **Área bruta dependente:** 388,6000 m² **Área bruta privativa:** 272,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.753,88 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 219.112,00 **Coordenada Y:** 462.605,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.860,00	=	615,00	x	346,5590	x	1,00	x	0,35	x	1,070	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2016302 **Entregue em :** 2008/11/27 **Ficha de avaliação nº:** 2537012 **Avaliada em :**

2009/05/18

TITULARES

Identificação fiscal: 211707600 **Nome:** VITOR MANUEL MONTEIRO FERREIRA

Morada: R DE BARQUEIROS 1475, BARQUEIROS, 5040-104 BARQUEIROS MSF

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** DOAÇÃO
CRPMSF/SELO892557

Identificação fiscal: 513807640 **Nome:** OITANTE S A

Morada: AVENIDA CACERES MONTEIRO N 10 3 PISO, ALGES, 1495-192 ALGÉS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

Emitido via internet em 2024-06-24

O Chefe de Finanças

*Maria Eduarda Oliveira
(em substituição)*

(Maria Eduarda Oliveira Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MXEVVPXMGBY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.